

# AGENDĂ

18:00 – 19:00

**Welcome & Registration**

19:00 – 19:10

**Opening speech**

19:10 – 19:55

**Panel discussion**

Pandemia nu a putut stăvili apetitul românilor pentru achiziții imobiliare, chiar dacă suntem țara cu cei mai mulți proprietari din Europa. Însă dacă anul trecut piața rezidențială a fost regina imobilelor, cu tranzacții record datorate cererii crescute și faptului că s-a atins cel mai bun nivel al accesibilității achiziționării unei locuințe din ultimii ani, întrebarea aflată pe buzele tuturor este ce ne așteaptă în 2022?

Vom discuta, alături de cele mai importante companii din domeniul rezidențial, despre evoluția de până acum a pieței de profil și perspectivele pentru următoarea perioadă, în contextul intern și internațional aflat în schimbare accelerată.

✓ În contextul inflației crescute, al majorărilor prețurilor energiei și materialelor de construcții, nici prețurile proprietăților nu au cum să stea pe loc. Așadar, ce soluții au dezvoltatorii pentru a vinde locuințele nou-construite?

✓ Ce facilități le oferă dezvoltatorii imobiliari potențialilor clienți, în condițiile în care fenomenul work from home sau varianta sa hibridă își păstrează popularitatea?

✓ Cum s-au schimbat preferințele cumpărătorilor și care sunt tendințele anului 2022? Post-pandemie, preferințele sunt preponderent pentru o casă la curte, în afara Capitalei sau într-un apartament în oraș?

✓ Cum arată noile proiecte aflate în construcție în comparație cu cele livrate până în prezent (facilități integrate, suprafețe, terase și curte, sustenabilitate și eficiență energetică etc.)?

✓ Creșterea ratelor dobânzilor face viața mai grea multora dintre cei care sunt în căutarea unei proprietăți. Cum influențează acest aspect piața rezidențială, se va domoli apetitul românilor pentru achiziții de proprietăți?

✓ Cât de mult contează designul interior în alegerea unei locuințe și care sunt cele mai frecvente investiții pentru creșterea confortului locuinței?

✓ Care sunt segmentele de piață/zonile care au performat cel mai bine în ultimii ani și cum s-au schimbat preferințele cumpărătorilor?

✓ Care este perioada de recuperare a investițiilor în proprietăți rezidențiale și de unde atracția investitorilor din alte segmente (office, logistic, retail) pentru proprietăți de acest tip?

19:55 – 20:20

**Awards Session**

20:20 – 21:00

**Networking**



17 MAI 2022